

Lp 22102 Vorbuse-Kardla tee (83101:001:0013) katastriüksuse omaniku esindaja

Piiri kindlakstegemise ja maastikul kättenäitamise põhjus

Teatan Tartu maakonnas Tartu linnas Vorbuse külas asuva 22102 Vorbuse-Kardla tee (83101:001:0013) katastriüksusega külgneva Voore-Rähni (83101:001:0197) katastriüksuse mõõdistamisest.

Voore-Rähni katastriüksusel on 22102 Vorbuse-Kardla tee katastriüksusega neli ühist tähistamist vajavat piiripunkti (piiripunktid nr 3, 2, 14 ja 15; vt piiride skeem).

Piiripunktid nr 3 ja 2 peavad tee teljest asuma vastavalt 7.0 m ja 6.5 m kaugusel. Mõõdistusaegasid arvestades pidi maastikul piirimärgiga (metalltoruga) tähistatama Voore-Rähni katastriüksuse piiripunkt, mis Voore-Rähni katastriüksuse piiriprotokolli järgi pidi asuma tee teljest 6.5 m kaugusel. Voore-Rähni katastriüksuse piiripunkti koordinaatidele vastav asukoht satub tee teljest 7.05 m kaugusele haritavale maale, erinevus Voore-Rähni ja 22102 Vorbuse-Kardla tee katastriüksuste piiriprotokollides esitatust (6.5 m tee teljest) on 0.55 m. Hiljem plaani alusel moodustatud algse Pikapõllu (83101:001:0210) ja eellase Pikapõllu (83101:001:0054) katastriüksuste piiriprotokollides on märgitud, et piiriks on Vorbuse-Kardla maantee lõunapoolne tee eraldus (kaugust tee teljest ei ole täpsustatud). 22102 Vorbuse-Kardla tee katastriüksuse piiriprotokolli järgi kulgeb piir 22102 Vorbuse-Kardla tee katastriüksuse piiripunktide vahel mööda maantee eraldust (6.5 m ja 7.0 m kaugusel maantee teljest). 22102 Vorbuse-Kardla tee katastriüksuse plaanil on Pikapõllu katastriüksusega ühise piirilõigu algusesse märgitud kauguseks tee teljest 7.0 m, millest võib järeldada, et Pikapõllu ja 22102 Vorbuse-Kardla tee katastriüksuste ühisel piiril peaks piir kulgema tee teljest 7.0 m kaugusel. Piirimärk kummaski piiripunktis ega nende lähiümbruses ei olnud maastikul leitav. Ettepanek on piiripunktide nr 3 ja 2 asukohad määrata Voore-Rähni katastriüksuse registreeritud mõõdistusandmete järgse piirilõigu pikendusele vastavalt 7.0 m ja 6.5 m kaugusele tee teljest. Ettepanek on piiripunktides nr 3 ja 2 jätta piirimärgid paigaldamata, kuna nende asukohad jäävad haritavale maale.

Piiripunktid nr 14 ja 15 peavad tee teljest asuma vastavalt 6.5 m ja 7.0 m kaugusel. Voore-Rähni ja 22102 Vorbuse-Kardla tee katastriüksuste piiriprotokollide järgi kulgeb piir Voore-Rähni ja 22102 Vorbuse-Kardla tee katastriüksuste ühisel piiril 6.5 m kaugusel tee teljest. Milda katastriüksuse piiriprotokolli järgi kulgeb piir 22102 Vorbuse-Kardla tee katastriüksusega ühisel piiril mööda maantee eraldusserva, kaugust tee teljest ei ole täpsustatud. 22102 Vorbuse-Kardla tee katastriüksuse piiriprotokolli järgi kulgeb piir Milda katastriüksusega ühisel piiril mööda maantee eraldust (6.5 m ja 7.0 m kaugusel maantee teljest). 22102 Vorbuse-Kardla tee katastriüksuse plaanil on Milda katastriüksusega ühise piirilõigu algusesse märgitud kauguseks tee teljest 7.0 m, millest võib järeldada, et Milda ja 22102 Vorbuse-Kardla tee katastriüksuste ühisel piiril peab piir kulgema tee teljest 7.0 m kaugusel. Maastikul on Voore-Rähni ja Milda katastriüksuste ühise piiripunkti A mõõdistusandmetele vastavas asukohas erinevusega 0.25 m maaga tasa kõveraks paindunud metalltoru. (Vt piiride kindlakstegemist selgitav skeem.) Metalltoru asub tee teljest 5.24 m kaugusel- erinevus Voore-Rähni ja 22102 Vorbuse-Kardla tee katastriüksuste vahelisest teemaa servast (6.5 m tee teljest) on 1.26 m, erinevus Milda ja 22102 Vorbuse-Kardla tee katastriüksuste vahelisest teemaa servast (7.0 m tee teljest) on 1.76 m. Seega metalltoru ning Voore-Rähni ja Milda katastriüksuste piiripunkti A mõõdistusandmetele vastavat asukohta (satub tee teljest 5.11 m kaugusele) arvestades on Voore-Rähni ja Milda katastriüksused piiripunktide nr 14 ja 15 juures 22102 Vorbuse-Kardla tee katastriüksusega kattumises. Ettepanek on piiripunktide nr 14 ja 15 asukohad määrata Voore-Rähni ja Milda katastriüksuste ühise piiripunkti nr 13 mõõdistusandmetele vastava asukoha ja piiripunkti A läheduses oleva metalltoru vahelisele piirisirgele vastavalt 6.5 m ja 7.0 m kaugusele tee teljest. Ettepanek on piiripunktides nr 14 ja 15 jätta piirimärgid paigaldamata, kuna nende asukohad jäävad haritavale maale.

Eelpool esitatud vastuolude tõttu on piiripunktides nr 14 ja 15 piiri kindlakstegemise vajadus. Piiri kindlakstegemisel määratakse piiri asukoht koostöös puudutatud kinnisasjade omanikega ja vajaduse korral kohaliku omavalitsuse üksuse esindajaga.

Aeg ja koht

Kutsun Teid Voore-Rähni ja 22102 Vorbuse-Kardla tee katastriüksuste ühise piiri kindlakstegemisele ning piiri ja piirimärkide kättenäitamisele **esmaspäeval, 28.04.2025 kell 09.00**.

Piiri kindlakstegemine ning piiri ja piirimärkide kättenäitamine toimub nimetatud katastriüksustel looduses. Ootan Teid Voore-Rähni, Milda ja 22102 Vorbuse-Kardla tee katastriüksuste ühise **piiripunkti nr 15** juures.

Ilumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed

Kinnisasja omanik peab naabri põhjendatud nõudmisel aitama piiri kindlaks teha. Kui Te ei saa piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele tulla, palun teavitage mind sellest kirja lõpus oleva e-maili või telefoni teel. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi. Juhin Teie tähelepanu ka sellele, et piiri kindlakstegemist ei takista see, kui kutsutud kinnisasja omanik ei ilmu kohale.

Kui Teil on piiri kindlakstegemise või piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiride kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokoll.

Kui kinnisasja omanikud ei saavuta kokkulepet piiri asukohas, otsustab kinnisasja piiri asukoha maakatastri pidaja, võttes muuhulgas aluseks maamõõtja esitatud andmed.

Piiriprotokolli allkirjastamine

Pärast piiri kindlakstegemist ja kättenäitamist koostatakse piiriprotokoll, mille saate allkirjastada digitaalselt.

Piirimärkide alalhoiukohustus

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

Lugupidamisega

Kalle Rohtmets

Maa- ja Ruumiameti katastri kvaliteedi osakonna peaspetsialist

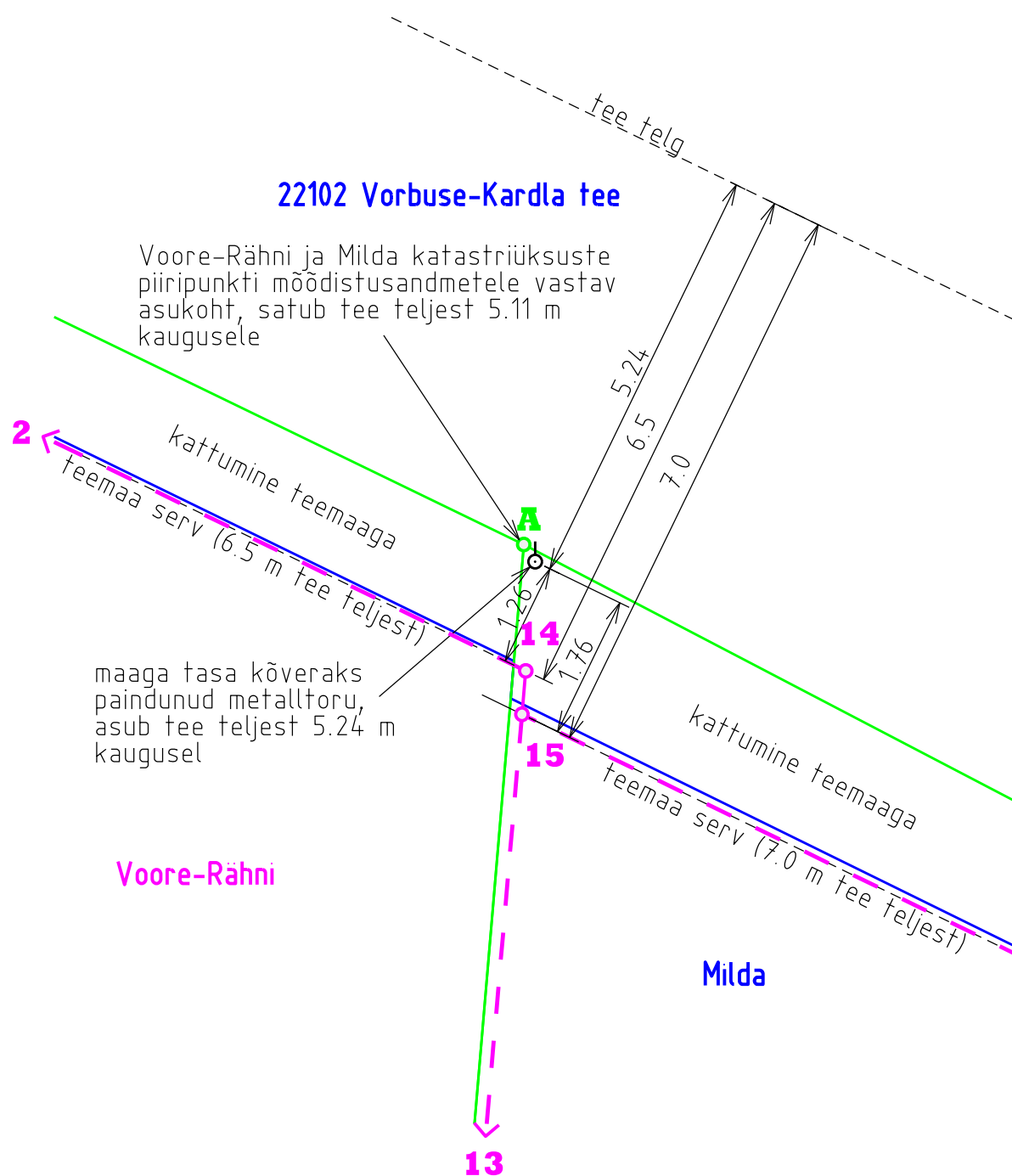
Tel: 56604779, e-post: kalle.rohtmets@maaruum.ee

Kutsele on lisatud Voore-Rähni ja 22102 Vorbuse-Kardla tee katastriüksuste ühise piirikirjelduse ettepanek koos piiride skeemiga.

Piirikirjelduse ettepanek

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir tehakse kindlaks
3	piirimärk paigaldamata*	sirgjooneline	*7.0 m tee teljest	ettepanek jätta paigaldamata	-
2	piirimärk paigaldamata *	teemaa serv*	*6.5 m tee teljest	ettepanek jätta paigaldamata	-
14	piirimärk paigaldamata *	sirgjooneline	*6.5 m tee teljest	ettepanek jätta paigaldamata	jah
15	piirimärk paigaldamata *	-	*7.0 m tee teljest	ettepanek jätta paigaldamata	jah

Piiride kindlakstegemist selgitav skeem



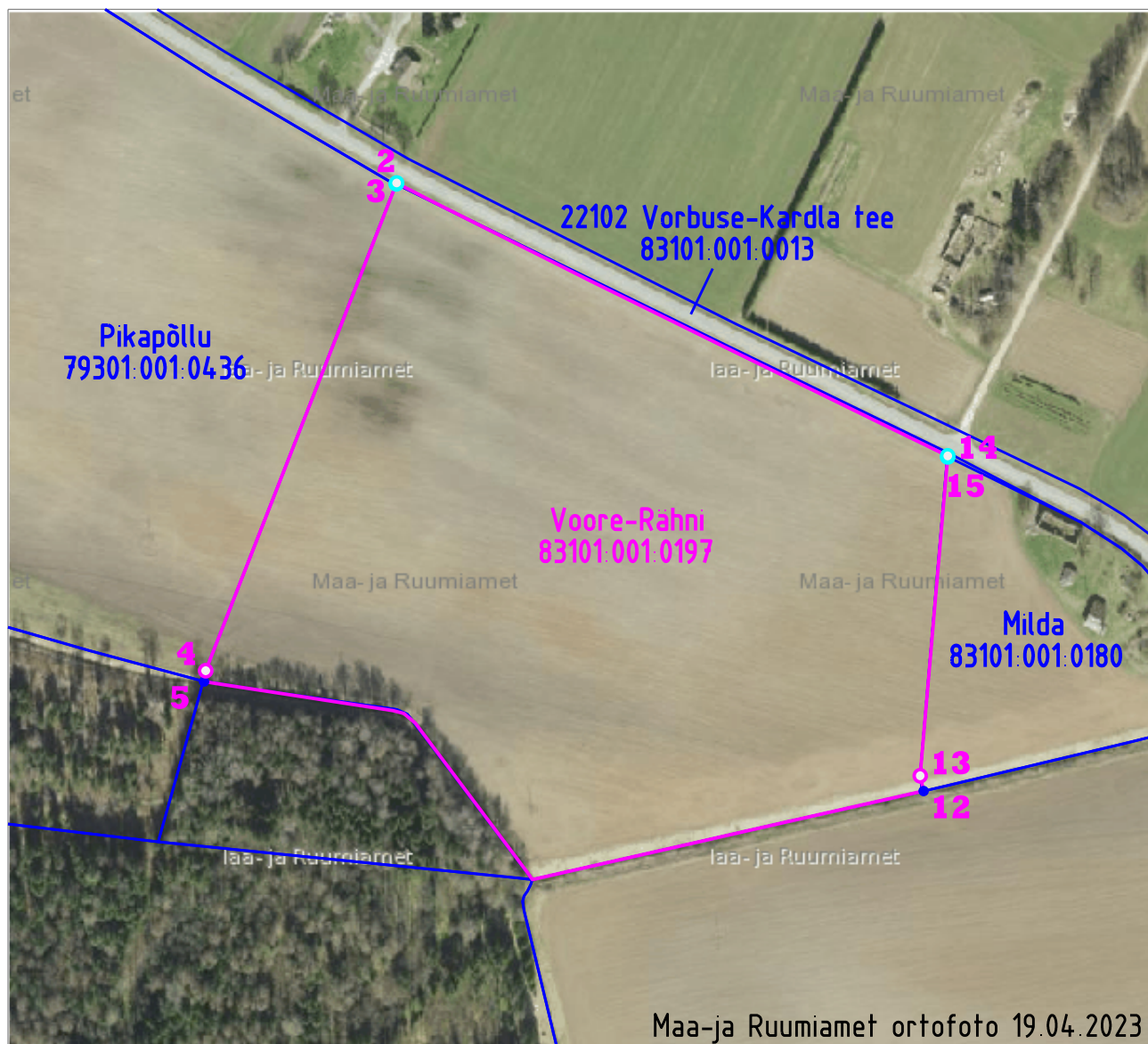
- — — piiri kulgemise ettepanek
- 22102 Vorbuse-Kardla tee katastriüksuse piir katastrikaardil
- Voore-Rähni ja Milda katastriüksuste moodistusandmetele vastav piir
- **14** moodistatava katastriüksuse piiripunkt ja piiripunkti number
- **A** Voore-Rähni ja Milda katastriüksuste moodistusandmetele vastav piiripunkt ja piiripunkti tähistus



PIIRIDE SKEEM

kutse lisa

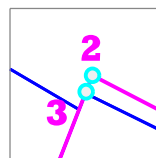
Tartu maakond, Tartu linn, Vorbuse küla, Voore-Rähni
Maatoiming nr 2025041112959
Ülemõõtmine/piirimärgi taastamine/piiri kindlakstegemine



Leppemärgid:

- 1** piiripunkti number
- tähistatud piiripunkt (piirimärk)
- piirimärk paigaldamata
- tähistamata piiripunkt
- registreeritud katastriüksuste piir
- piiri kulgemise ettepanek

väljakanne
piirilõigust 3-2



väljakanne
piirilõigust 14-15

